

## ■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



### Objekttyp:

Bürofläche zur Miete

### Verfügbarkeit:

Nach Absprache

### Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund der zentralen Lage, sowie einer hochkarätigen Ansammlung von Unternehmen, ist die nahezu 30.000 Einwohner\*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

### Mikrolage:

Philipp-Reis-Straße 4, 65795 Hattersheim am Main

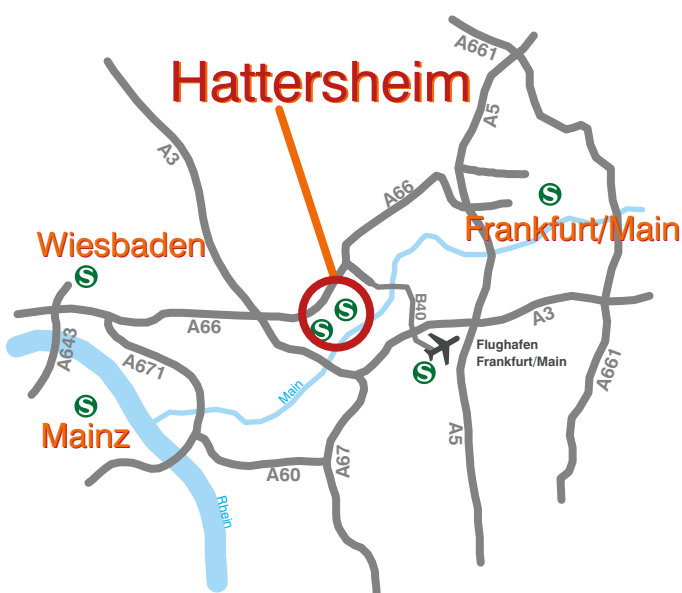
### Objektbeschreibung:

- 374 m<sup>2</sup>, Lage im Erdgeschoss
- Modernes Zentrum einer Vielzahl an Unternehmen
- Hochwertige, helle freundliche Büroräume
- Hochwertige Teeküche + WC-Anlagen
- Zeitloser hochwertiger Look im gesamten Gebäude
- Indirekte Klimatisierung

Das Objekt befindet sich in einem von zwei „Zwillingsgebäuden“ aus dem Baujahr 2005. Der Innovationspark gewährleistet seinen Mieter eine sehr gute Repräsentation über die moderne Eingangshalle mit einem besetzten Empfang und einem großzügigen Wartebereich/Aufenthalts-lounge. Die kulinarische Versorgung durch eine gemeinsame Kantine ist gewährleistet. Eine weitere Stärke bilden die kurzen Entfernungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, dem S-Bahnhof, zum Flughafen, sowie dem nahen Anschluss zur A66.

### Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 3 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 15 Minuten



**HATTERSHEIM**

Wirtschaftsförderung

